朔州市住房公积金办事明白卡 NO. 2019026

**购买商品房申请住房公积金个人贷款**

**办理要件:**

1.借款申请人及共同申请人户口簿（复印件2份）；

2.婚姻关系证明(结婚证或离婚证复印件2份)；

3.《借款申请人及共同申请人征信报告》（1份）；

4.《商品房买卖合同》及首付款凭证（复印件2份）；

5.借款人还款银行卡（复印件1份)。

**温馨提示：**

**1.**异地缴存本市办理贷款的，须开具《异地缴存使用证明》；

2.借款申请人及共同申请人需携带所有证明材料原件到场签字；

3.贷款资金直接划入售房单位账户。

**办理时限：**

贷款申请资料齐全，审批时限不超过3个工作日；符合贷款发放条件的，放贷时限不超过2个工作日。

**办理流程：**

1.借款申请人携带相关资料到公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）申请；

2.公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）受理、审批；

3.审批通过后，受托银行与借款人签订相关贷款合同；

4.需办理抵押的，到不动产部门办理相关手续；

5.抵押完成后，公积金中心办理贷款发放手续。

**业务咨询电话：**

中心服务热线：0349-12329

政务大厅窗口：2162092

中国建设银行朔州市分行服务网点：2229914

晋商银行朔州市分行服务网点：5629008

农业银行朔城区分行服务网点：8800188

平鲁区管理部：6074365 山阴县管理部：7070365

怀仁市管理部：3027365 应县管理部：5024365

右玉县管理部：6289365

朔州市住房公积金管理中心网址：[www.zf365.com.cn](http://www.zf365.com.cn)

朔州市住房公积金办事明白卡 NO. 2019027

**购买二手房申请住房公积金个人贷款**

**办理要件:**

1.借款申请人及共同申请人户口簿（复印件2份）；

2.婚姻关系证明(结婚证或离婚证复印件2份)；

3.《借款申请人及共同申请人征信报告》（1份）；

4.《存量房买卖合同》、已过户的《不动产权证书》及契税发票（复印件2份）；

5.卖方夫妻双方的身份证、婚姻关系证明及过户前的《房屋所有权证》或《不动产权证书》（复印件2份）；

6.卖方的收款银行卡及借款人的还款银行卡（复印件1份)。

**温馨提示：**

1.借款申请人及共同申请人需携带所有证明材料原件到场签字；

2.贷款资金直接划入卖方银行账户。

办理时限：

贷款申请资料齐全，审批时限不超过3个工作日；符合贷款发放条件的，放贷时限不超过2个工作日。

**办理流程：**

1.买卖双方共同提出贷款申请；

2.公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）初审核定；

3.不动产管理部门办理房屋过户手续；

4.公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）审批贷款；

5.受托银行与借款人签订相关贷款合同；

6.不动产部门办理抵押手续；

7. 抵押完成后，公积金中心办理贷款发放手续。

**业务咨询电话：**

中心服务热线：0349-12329

政务大厅窗口：2162092

中国建设银行朔州市分行服务网点：2229914

晋商银行朔州市分行服务网点：5629008

农业银行朔城区分行服务网点：8800188

平鲁区管理部：6074365 山阴县管理部：7070365

怀仁市管理部：3027365 应县管理部：5024365

右玉县管理部：6289365

朔州市住房公积金管理中心网址：[www.zf365.com.cn](http://www.zf365.com.cn)

朔州市住房公积金办事明白卡 NO. 2019028

**商业性住房贷款转住房公积金个人贷款**

**办理要件：**

1.借款申请人及共同申请人户口簿（复印件2份）；

2.婚姻关系证明(结婚证或离婚证复印件2份)；

3.《借款申请人及共同申请人征信报告》（1份）；

4.《商品房买卖合同》、《商业性住房贷款借款合同》（复印件2份）；

5.商业性住房贷款余额证明及申请转贷日前的还款明细记录（复印件2份）；

6.抵押物或保证人证明材料清单（2份）；

7.借款人还款银行卡（复印件1份)。

**温馨提示：**

1.借款申请人、共同申请人及抵押人（共有人）或保证人需携带所有证明材料原件到场签字；

2.办理此类贷款须是2018年7月30日前，商业银行发放的个人住房贷款，且还款正常，无逾期贷款记录；

3.贷款资金直接划转至商业贷款银行账户。

**办理时限**：

贷款申请资料齐全，审批时限不超过3个工作日；符合贷款发放条件的，放贷时限不超过2个工作日。

**办理流程：**

1.借款申请人携带相关资料到公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）申请；

2.公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）受理、审批；

3.审批通过后，贷款受托银行与借款人签订相关贷款合同；

4.办理相关担保手续；

5.公积金中心办理贷款发放手续。

**业务咨询电话**：

中心服务热线：0349-12329

政务大厅窗口：2162092

中国建设银行朔州市分行服务网点：2229914

晋商银行朔州市分行服务网点：5629008

农业银行朔城区分行服务网点：8800188

平鲁区管理部：6074365 山阴县管理部：7070365

怀仁市管理部：3027365 应县管理部：5024365

右玉县管理部：6289365

朔州市住房公积金管理中心网址：[www.zf365.com.cn](http://www.zf365.com.cn)

朔州市住房公积金办事明白卡 NO.2019029

**建造、翻建、大修住房申请住房公积金个人贷款**

**办理要件:**

1.借款申请人及共同申请人户口簿（复印件2份）；

2.婚姻关系证明(结婚证或离婚证复印件2份)；

3.《借款申请人及共同申请人征信报告》（1份）；

4.《土地使用证》或批准文件、《规划许可证明文件》、《施工许可证》、工程概预算、《施工合同》和施工单位出具的收款凭证；大修住房的，提供房屋权属证明、主管部门允许大修的证明、房屋安全鉴定证明、工程概预算和施工单位出具的收款凭证（复印件2份）；

5.抵押物或保证人证明材料清单（2份）；

6.借款人收款银行卡及还款银行卡（复印件1份)。

**温馨提示：**

1.借款申请人、共同申请人及抵押人（共有人）或保证人需携带所有证明材料原件到场签字；

2.贷款资金直接划转到借款人个人指定银行账户。

**办理时限：**

贷款申请资料齐全，审批时限不超过3个工作日；符合贷款发放条件的，放贷时限不超过2个工作日。

**办理流程：**

1.借款申请人携带相关资料到公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）申请；

2.公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）受理、审批；

3.审批通过后，贷款受托银行与借款人签订相关贷款合同；

4.办理相关担保手续；

5.公积金中心办理贷款发放手续。

**业务咨询电话：**

中心服务热线：0349-12329

政务大厅窗口：2162092

中国建设银行朔州市分行服务网点：2229914

晋商银行朔州市分行服务网点：5629008

农业银行朔城区分行服务网点：8800188

平鲁区管理部：6074365 山阴县管理部：7070365

怀仁市管理部：3027365 应县管理部：5024365

右玉县管理部：6289365

朔州市住房公积金管理中心网址：[www.zf365.com.cn](http://www.zf365.com.cn)

朔州市住房公积金办事明白卡 NO. 2019030

**拆迁安置房申请住房公积金个人贷款**

**办理要件:**

1.借款申请人及共同申请人户口簿（复印件2份）；

2.婚姻关系证明(结婚证或离婚证复印件2份)；

3.《借款申请人及共同申请人征信报告》（1份）；

4.《拆迁许可证》或房屋征收的决定、拆迁安置协议或房屋征收补偿协议书（复印件2份）；

5.抵押物或保证人证明材料清单（2份）；

6.借款人还款银行卡复印件(1份)。

**温馨提示**：

1.借款申请人、共同申请人及抵押人（共有人）或保证人需携带所有证明材料原件到场签字；

2.贷款资金直接划转至合作协议约定账户。

**办理时限：**

贷款申请资料齐全，审批时限不超过3个工作日；符合贷款发放条件的，放贷时限不超过2个工作日。

**办理流程：**

1.借款申请人携带相关资料到公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）申请；

2.公积金中心（贷款受托银行网点、管理部）受理、审批；

3.审批通过后，贷款受托银行与借款人签订相关贷款合同；

4.办理相关担保手续；

5.公积金中心办理贷款发放手续。

**业务咨询电话：**

中心服务热线：0349-12329

政务大厅窗口：2162092

中国建设银行朔州市分行服务网点：2229914

晋商银行朔州市分行服务网点：5629008

农业银行朔城区分行服务网点：8800188

平鲁区管理部：6074365 山阴县管理部：7070365

怀仁市管理部：3027365 应县管理部：5024365

右玉县管理部：6289365

朔州市住房公积金管理中心网址：[www.zf365.com.cn](http://www.zf365.com.cn)